Til Styret i Cultiva

Kristiansand, 17. september 2026

Innkalling til styremøte i Cultiva

Dato: 18. september 2026
Tid: Kl. 14:00 – 14:30
Sted: Teams

Saksliste:

1. Godkjenning av saksliste og gjennomgang av habilitet

2. Beslutningssaker

60/26 Kjøp av Skippergata 22 0g 24 Side 2

Med vennlig hilsen

Kjersti Løken Stavrum (sign.)
Styreleder

Kirsti Mathiesen Hjemdahl (sign.)
Daglig leder

Dato:	17. september 2026
Saksnummer:	60/26
Til:	Styret
Møtedato:	18. september 2026
Saksbehandler:	Kirsti Mathiesen Hjemdahl

Kjøp av Skippergata 22 og 24

Viser til e-poststyremøte 8. september 2026 hvor styret vedtok å sette kjøpet av Skippergata 22 og 24 på hold i påvente av at selger finner en løsning for eksisterende leietager.

I dag har styreleder ved Agder kunstsenter oversendt informasjon om at det er funnet en løsning. Hele informasjonsskrivet fra Representantskapet og styret i Agder Kunstsenter er vedlagt. De viktigste punktene er:

Styrets vedtak 16.09.26;
Styret vedtar at Agder Kunstsenter flytter sin virksomhet fra Skippergata 24 til Kirkegata 12, med mål om at flyttingen er gjennomført innen 1. januar 2027. Daglig leder gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler og gjennomføre flytteprosessen innenfor de økonomiske rammene vedtatt av styret. Styret legger vekt på at beslutningen skal sikre forutsigbarhet for ansatte, kunstnere og samarbeidspartnere, samt legge til rette for fortsatt profesjonell, stabil og økonomisk bærekraftig drift av Agder Kunstsenter i Kristiansand sentrum.

Avsluttende kommentar;
Styret ønsker samtidig å understreke sin støtte til et salg av Skippergata 24 til Cultiva. Styret mener det er viktig at bygget ikke selges på det private markedet, men at Cultiva får mulighet til å videreutvikle sine gode planer for kvartalet og fortsette sitt viktige arbeid for kunst- og kulturfeltet i Kristiansand. AKS ser positivt på ambisjonene for området og mulighetene disse kan skape for kunst, kultur og byutvikling i sentrum.

Representantskapets vedtak 17.09.2026:
Vedtak; Representantskapet stø er styrets vedtak i særskilt oversendelsessak 38/26 punkt A) Fly ng og leie av nye lokaler og punkt B) Økonomisk ramme for etablering i

nye lokaler med 5 av 7 stemmer. Merknad; Representant på fritt grunnlag for NK Sør-Norge og den politiske representanten for Kristiansand kommune, har administrasjonen dessverre ikke lykkes med å få kontakt med innen fristen.

Slik administrasjonen vurderer det, foreligger det ikke lenger noen grunn til å sette kjøpet på hold. Derfor anbefaler administrasjonen at kjøpet gjennomføres i tråd med Kommunalutvalgets vedtak i møte 25.08.2026:

https://politiskagenda.kristiansand.kommune.no/Vis/Pdf/bilag/b01bf7df-df03-42b4-93c7-f9f2beef4fe3?redirectDirectlyToPdf=false

Forslag til vedtak:

1) Styret står fast ved å gjennomføre kjøp av Skippergata 22 og 24.
2) Styreleder bekrefter kjøpet i e-post til kommunedirektør
3) Administrasjonen får fullmakt til å gjennomføre kjøpsprosessen i tråd med styrets vedtak

Kirsti Mathiesen Hjemdahl
Daglig leder

Vedlegg: 1) Vedlegg informasjonssak fra Representantskapet og styret i Agder Kunstsenter

Agder Kunstsenter
Skippergata 24
4611 Kristiansand

Til:
Kultur, idrett og frivillighet
Camilla Jarlsby, direktør for kultur og innbyggerdialog
Postboks 4
4685 Nodeland

Agder Fylkeskommune
v/Avdelingsleder Kultur, idrett og frivillighet Ole Magnus Skisland
Postboks 788 Stoa
Arendal

Kristiansand, 17.09.26

Viktig informasjonssak fra Representantskapet og styret i Agder Kunstsenter

Informasjon om saken

Agder Kunstsenter ønsker med denne orienteringen å informere våre to tilskuddspartnere, Kristiansand kommune og Agder fylkeskommune, om vedtak fattet av styret og Representantskapet, og om hvordan dette berører Kunstsenterets videre prosess i forbindelse med salget av Skippergata 24.

Styret i Agder Kunstsenter behandlet onsdag 16. september 2026 sak omhandlende den pågående situasjonen knyttet til salg av eiendommene Skippergata 24 og 22. Saken ble deretter oversendt til særskilt behandling i Representantskapet torsdag 17. september 2026. Representantskapet støttet styrets vedtak i sak 38/26 med 5 av 7 stemmer.

Sak 38/26 bestod av to deler: A) Flytting og leie av nye lokaler og B) Økonomisk ramme for etablering i nye lokaler.

Denne orienteringen gjelder kun vedtakets punkt A, som omhandler beslutningen om å flytte Agder Kunstsenters virksomhet fra Skippergata 24 til Kirkegata 12. Punkt B omhandler interne økonomiske og administrative forhold knyttet til gjennomføringen av flyttingen, og inngår derfor ikke i denne orienteringen.

Formålet er å sikre at våre tilskuddspartnere er orientert om beslutningen og Kunstsenterets videre prosess, samtidig som den kommunale behandlingen av salget av Skippergata 24 pågår.

Protokoll fra EKSTRAORDINÆRT REPRESENTANTSKAPSMØTE
Oversendelsessak fra styret til behandling i Representantskapet

Sak 38/26 – Status salg av Skippergata 24

A) Flytting og leie av nye lokaler

Bakgrunn
Gjennom 2026 har Agder Kunstsenter arbeidet aktivt for å få avklart rammevilkårene knyttet til et mulig salg av Skippergata 24. AKS har hatt god dialog med Kristiansand kommune, Cultiva og Agder fylkeskommune med mål om å finne en løsning som kunne sikre videre og forutsigbar drift.

Etter behandlingen av sak 35/26 i Kommunalutvalget 25. august 2026, som gjaldt salg av bygget til Cultiva, har situasjonen fortsatt vært uavklart for AKS. En videreføring av virksomheten i Skippergata 24 vil innebære en vesentlig høyere husleie ca. kr. 500 000 opp mot dagens kr 198 000 per år. Pr. dags dato foreligger det ikke tilstrekkelig avklaring om økt driftstilskudd fra 2027. Samtidig har AKS allerede inngått avtaler med kunstnere for utstillingsprogrammet i 2027, med første utstillingsperiode fra 1. mars. Styret mener derfor det er nødvendig å sikre og prioritere forutsigbarhet for ansatte, kunstnere, samarbeidspartnere og den videre driften.

Daglig leder har funnet nye lokaler i Kirkegata 12, sentralt i Kristiansand. Styret har vært på befaring og vurderer lokalene som godt egnet for Kunstsenterets virksomhet. Årlig leie er anslått til ca. kr 200 000, omtrent på nivå med dagens leie på kr 198 000. Styret ser flyttingen som et positivt nytt kapittel for Agder Kunstsenter og som et ansvarlig grep for å sikre profesjonell drift, kunstfaglig kvalitet og økonomisk bærekraft innenfor de rammevilkårene som foreligger.

Styrets vedtak 16.09.26;
Styret vedtar at Agder Kunstsenter flytter sin virksomhet fra Skippergata 24 til Kirkegata 12, med mål om at flyttingen er gjennomført innen 1. januar 2027. Daglig leder gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler og gjennomføre flytteprosessen innenfor de økonomiske rammene vedtatt av styret.Styret legger vekt på at beslutningen skal sikre forutsigbarhet for ansatte, kunstnere og samarbeidspartnere, samt legge til rette for fortsatt profesjonell, stabil og økonomisk bærekraftig drift av Agder Kunstsenter i Kristiansand sentrum.

Avsluttende kommentar;
Styret ønsker samtidig å understreke sin støtte til et salg av Skippergata 24 til Cultiva. Styret mener det er viktig at bygget ikke selges på det private markedet, men at Cultiva får mulighet til å videreutvikle sine gode planer for kvartalet og fortsette sitt viktige arbeid for kunst- og kulturfeltet i Kristiansand. AKS ser positivt på ambisjonene for området og mulighetene disse kan skape for kunst, kultur og byutvikling i sentrum.

Representantskapets vedtak 17.09.2026:

Vedtak; Representantskapet støtter styrets vedtak i særskilt oversendelsessak 38/26 punkt A) Flytting og leie av nye lokaler og punkt B) Økonomisk ramme for etablering i nye lokaler med 5 av 7 stemmer.
Merknad; Representant på fritt grunnlag for NK Sør-Norge og den politiske representanten for Kristiansand kommune, har administrasjonen dessverre ikke lykkes med å få kontakt med innen fristen.

Mvh
Adriana Ruiz, styreleder
Sidsel Jørgensen, nestleder
Aasa Skjeldal Gravdahl
Kristine Røed Rosseland
Trond Nicholas Perry
Gabriela Melo Larsen
Styret i Agder Kunstsenter