



Til Styret i Cultiva

Kristiansand, 13.08.21

## **Innkalling til ekstraordinært styremøte i Cultiva**

Teams, 20. august 2021, kl 14:00

### **Saksliste:**

1. Beslutningssaker

44/21 Museumsbygg Nodeviga

Med vennlig hilsen

Kjersti Løken Stavrum (sign.)  
Styreleder

Kirsti Mathiesen Hjemdahl (sign.)  
Daglig leder



Øato: 13. august 2021  
Saksnummer: 44/21  
Til: Styret  
Møtedato: 20. august 2021  
Saksbehandler: Kirsti Mathiesen Hjemdahl og Ingebjørg Borgemyr

**Delvis u.off,  
jfr. offl. § 13**

## Museumsbygg i Nodeviga

I ekstraordinært styremøte 7. juni 2021 behandlet styret en sak om nytt museumsbygg i Kristiansand (sak 42/21). Det ble fattet følgende vedtak i saken:

- Vedtak:**
- 1) Styret stiller seg positive til søknaden, men trenger mer tid og informasjon før de vil realitetsbehandle søknaden.
  - 2) Styret ber administrasjonen fortsette dialogen med Vest-Agder-museet om prosjektet med særlig fokus på synliggjøring av andre ikke-offentlige bidragsytere og en bredere analyse av publikumsgrunnlaget.
  - 3) Styret er innstilt på å behandle søknaden i et ekstraordinært styremøte i august.

Vest-Agder-museet har kommet med supplerende opplysninger til tidligere oversendt søknad om støtte til nytt museumsbygg på Odderøya (se vedlegg 1). Dokumentet inneholder utdypende informasjon om markedsutsikter i usikkerhetskalkylen, muligheter for annen lokal støtte, beregning av besøkstall og kommentarer til innspill som har vært i den offentlige debatten om museet. Oversikt over redaksjonell omtale, kronikker og leserinnlegg som har vært i sommer fremgår på side 2.

I tillegg har museet vedlagt et notat om status privat finansiering av nytt museumsbygg (vedlegg 2). Notatet er unntatt offentlighet jfr. offl. § 13.

Basert på drøftelsene i styremøtet 7. juni har administrasjonen omarbeidet forslag til vedtak fra saksfremlegget i sak 42/21. Forslaget innebærer en to-delning av bevilgningen, hvor del to er avhengig av at museet klarer å oppfylle ambisjonene om å skaffe finansiering fra andre ikke-offentlige kilder.

### Forslag til vedtak:

- 1) Som en ekstraordinær gave til Kristiansand, ønsker Cultiva å bidra med 45 millioner kroner til Vest-Agder Museets (VAM) nye museumsbygg «Navet». Cultiva vil i tillegg matche eventuelle gaver til museumsbygget fra ikke-offentlige kilder innenfor en ramme på 15 millioner kroner.
- 2) Bevilgningene er betinget av at prosjektet er fullfinansiert i henhold til søknaden fra VAM.
- 3) Cultiva utfordrer Vest-Agder Museet til å inkludere et levekårsfokus i de nye utstillingene og formidlingsarbeidet for å sikre at nye brukergrupper, særlig barn og unge i sårbare grupper, tar museets tilbud i bruk.
- 4) Administrasjonen gis fullmakt til å utarbeide samarbeidsavtale for prosjektet.

Kirsti Mathiesen Hjemdahl  
Daglig leder

Trykte vedlegg: 1) Supplerende opplysninger, søknad om støtte til nytt museumsbygg på Odderøya, 06.08.21  
2) Notat: Status privat finansiering nytt museumsbygg, 11.08.21  
Utrykte vedlegg: Saksframlegg til styret, sak 42/21 Nytt museumsbygg i Nodeviga

## Offentlig debatt

Kronikker og leserinnlegg i Fvn:

[Museet i Nodeviga - fvn.no](#); Harald Sødal

[Nodeviga og museumsbygg - fvn.no](#); Jan Eldor Jørgensen

[Odderøya – har man sagt A og B, så er det en god idé å si C... - fvn.no](#); Jarle Thorkildsen

[Nytt kulturhistorisk museum på Odderøya – innhold og inkludering - fvn.no](#); John Olsen

[Odderøya - en unik perle i Kristiansand - fvn.no](#); Vivian Jacobsen, Stein Furuseth, Lillian Drange (for Rødt i Kristiansand)

[En attraktiv region må ha et attraktivt museum - fvn.no](#); Hilde Waage

[Trenger vi enda et kulturbygg i Kristiansand? - fvn.no](#); Synnøve Elisabeth Aabrekk og Heidi Sørvig

Redaksjonell omtale i Fvn:

[Utsetter beslutning om Nodeviga-støtte - fvn.no](#), 05.07.21

[Søker Cultiva om 60 millioner til nytt museumsbygg - fvn.no](#), 02.07.21

Vest-Agder-museet  
Odderøyveien 21  
4610 Kristiansand

Cultiva - Kristiansand  
Kommunes Energiverksstiftelse  
Postboks 494  
4664 Kristiansand S

Deres ref.:

Vår ref.:

Kristiansand, 06.august 2021

## Supplerende opplysninger, søknad støtte nytt museumsbygg på Odderøya

Viser til styrets drøfting og innspill til søknaden i møtet 5. juli 2021. Vest-Agder-museet takker for positive tilbakemeldinger på søknaden.

### Utdypende forklaring usikkerhetskalkyle: «Markedsusikkerhet»

Styret i Cultiva kommenterte den store usikkerheten knyttet til «markedsusikkerhet» i kalkylen fra Bygganalyse. Markedsusikkerhet er her usikkerhet knyttet til markedet innenfor byggebransjen på tidspunktet for anbudsutlysningen: Hvis det er få andre oppdrag i markedet samtidig, vil markedet prise seg lavere for å sikre seg oppdrag, mens hvis det er flere andre store byggeprosjekter parallelt vil aktørene ikke være så redde for å tape et anbud og derfor legge inn større marginer/høyere pris.

### Mulighet for annen lokal støtte fra fond, bedrifter mm.

Museet har vært i dialog med andre fond/banker, samt sondert realismen i annen privat lokal finansiering. Som del av dette har vi også hatt møte med bl.a. Næringsforeningen i Kristiansand. Ut fra gjennomførte møter mener museet det er realistisk å kunne få inn kr 15 millioner i private midler – ut over midler omsøkt fra Cultiva. Tilbakemeldingene er videre at disse aktørene primært vil være interessert i å støtte innholdet (utstillinger/formidling osv.) og derfor vil avventer en større sikkerhet for fullfinansiering av prosjektet før de vil gi bindende tilsagn. Museet mener det vil være risikofylt å øke budsjettet andelen øvrige private midler ut over kr 15 millioner. Undersøkelsene underbygger tidligere inntrykk av Cultiva som den aktøren som vi håper har mulighet til å bidra innenfor et tidsperspektiv som gjør at det vil kunne ha innvirkning på kommende statsbudsjett.

## Beregning av besøkstall

Vest-Agder-museet budsjetterer besøk og driftsinntekter nøkternt. Museet legger til grunn at det nye museumsbygget/museet på Odderøya skal være helårsåpent, rette seg mot barn og unge – her under skoleklasser, samt kunne gjennomføre arrangementer, utstillinger og formidling også utenfor hovedsesongen (sommeren). En sentrumsnær plassering letter besøk både av turister i Kvadraturen, cruiseturister og fra besøkende som benytter offentlige kommunikasjon. Med dette som bakgrunn budsjetterer museet med et årlig besøk på 40 000 personer. Museet har lagt til grunn den samme fordelingen mellom barn/voksne, grupper/enkeltbesøkende, betalende/ikke-betalende (ikke-betalende er i hovedsak barn i forbindelse med skolebesøk), som ved museets eksisterende avdelinger i Kristiansand.

Det er normal praksis at statens tilskudd økes for å dekke kostnader forbundet med nye museumsbygg/museer hvor staten gir investeringsmidler. Denne økningen kommer imidlertid normalt ikke før bygget er ferdigstilt/åpnes. I og med at statsbudsjettet kun vedtas for ett år av gangen, vil staten heller ikke gi signaler om nivå på økt tilskudd før bygget er realisert. Denne praksisen gjelder alle museer/kulturbygg og er bl.a. praktisert når det gjelder Kuben i Arendal, - men også D/S Hestmanden i forbindelse med istandsetting av maskinen og sertifisering for seiling.

## Diskusjon i media og sosiale medier

Cultiva oppfordret til diskusjon og innspill etter sist styremøte. Ingen av innspillene som er kommet signaliserer noen motstand mot byggeprosjektet/planene for nytt museumsbygg. Museet har parallelt mottatt flere henvendelser fra personer som håper dette nå blir en realitet og ser frem til at Kristiansand får et moderne og fremtidsrettet by- og regionmuseum med fokus på den maritime historien.

Museet ønsker kort å kommentere tre forhold som er trukket opp i leserinnlegg/kommentarer til prosjektet:

- *Bevaring av Odderøya som grøntareal:* Det nye museumsbygget vil i stor grad bli sprengt ut i fjellet ved Kommandantboligen og i liten grad berøre grøntarealet på øya. Areal ved Kommandantboligen vil bli reetablert på taket av det nye bygget.
- *Behov for en overordnet plan:* Nytt museumsbygg i Nodeviga er forankret både i gjeldene reguleringsplan for Odderøya og i de to foregående Kulturstrategiene til Kristiansand kommune. Plassering og kobling mellom nytt museumsbygg, dagens museumshavn, kajakkklubben og formidlingen av kulturminnene på øya er også politisk behandlet både i Kristiansand kommune og Vest-Agder fylkeskommune i saken: «Prinsipper for museumsutviklingen i Kristiansand».
- *Flytting av friluftsmuseet fra Kongsgård til Odderøya:* Museet legger til grunn gjeldene politiske vedtak i Kristiansand kommune og Agder fylkeskommune: Nytt kulturhistorisk museum etableres sammen med dagens museumshavn; Kulturminnene på øya videreutvikles og formidles sammen med Odderøyas venner, mens friluftsmuseet videreutvikles på Kongsgård/Vige.

Vi håper oversendte supplement er avklarende når det gjelder Cultivas spørsmål til søknaden og at Cultiva ser muligheten for å støtte prosjektet på omsøkte nivå. Nytt kulturhistorisk museum på Odderøya vil ha stor betydning for byen, både som attraksjon for besøkende og byens egen befolkning – ikke minst barn/unge/skole. Det nye bygget vil også være et viktig tiltak for å sikre arbeidsplasser innenfor byggebransjen i en krevende «post-korona» periode.

Hvis dere har noen spørsmål, håper vi dere tar kontakt.

Med beste hilsen

John Olsen  
Direktør  
Vest-Agder-museet

Kopi:

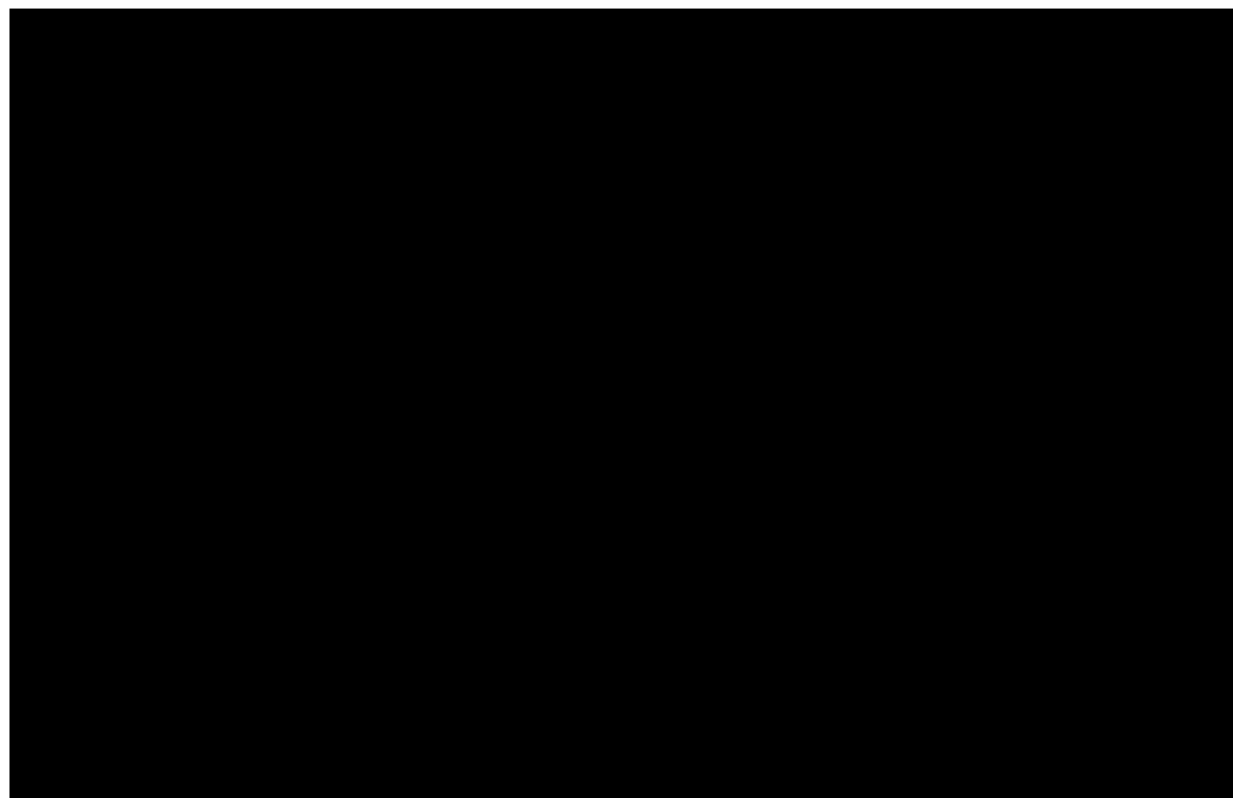
**notat:** STATUS PRIVAT FINANSIERING NYTT MUSEUMSBYGG  
**dato:** 11. AUGUST 2021  
**til:** CULTIVA  
**fra:** VEST-AGDER-MUSEET, V/JOHN OLSEN  
**kopi:**

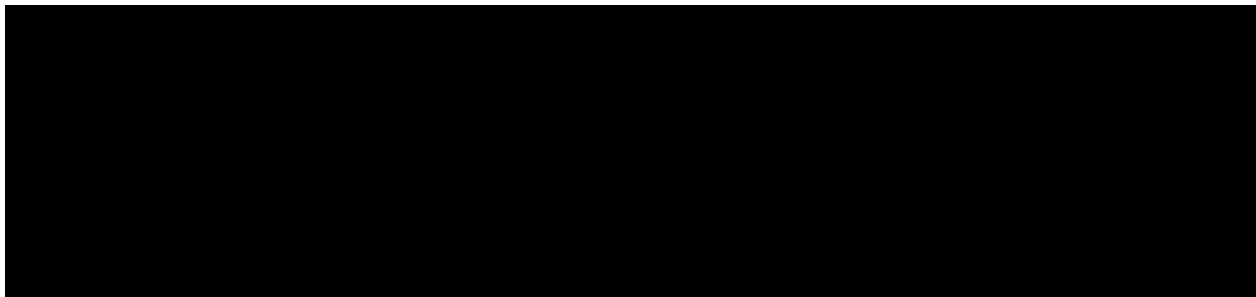
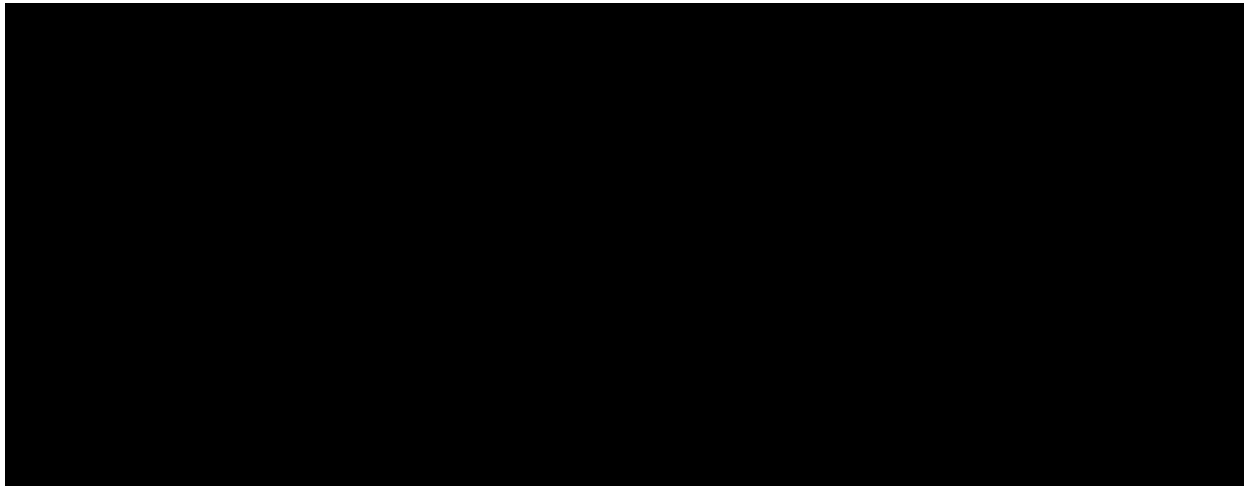
**Unntatt offentlighet Offl. §13**

I finansieringsmodell for nytt museumsbygg for Vest-Agder-museet på Odderøya er lagt til grunn lokal finansiering på kr 119 millioner. Denne andelen er søkt dekket gjennom:

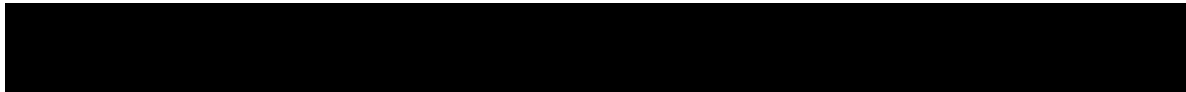
- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| - Omsøkt Cultiva       | kr 60 millioner |
| - Andre private        | kr 15 millioner |
| - Kristiansand kommune | kr 44 millioner |

I tillegg til direkte dialog med ulike aktører, har museet også hatt møte med Næringsforeningen i Kristiansand med tanke på å avklare mulighetsrom for private midler fra bedrifter eller enkeltpersoner i regionen.

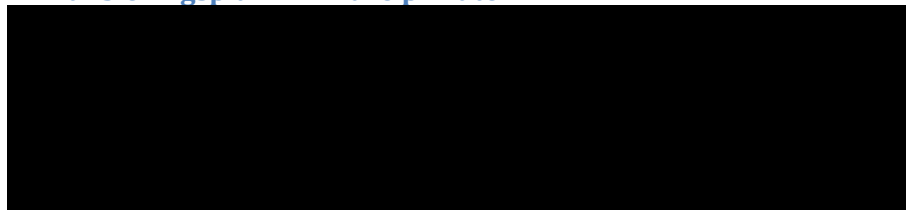




**Privatperson/bedrifter**



**Finansieringsplan - «Andre private»**



<b>Totalt</b>	<b>Kr 15 000 000</b>
---------------	----------------------