



Dato: 25. april 2019  
Saksnummer:  
Arkivkode:  
Til: Styret  
Møtedato: e-post møte  
Saksbehandler: Erling Valvik og Ingebjørg Borgemyr

## Valg av ekstern rådgiver for kvalitetssikring av informasjon i Kunstsiloprosjektet

### Sammendrag:

Cultiva har vedtatt å bidra med 100 MNOK til Kunstsilo i Kristiansand, men med en rekke betingelser.

For å få vurdert om betingelsene kan oppfylles er det lagt ut en frivillig kunngjøring på Doffin der kompetente miljøer kan konkurrere om oppdraget.

Følgende tidsfrister er lagt inn konkurransegrunnlaget:

- Valg av leverandør og meddelelse til leverandør: 26.04 19
- Kontraktsinngåelse senest 30.04.19
- Tilbudets vedståelsesfrist 30.04 19 kl. 16.00
- Leveranse 31.05.19

Selve konkurransegrunnlaget (vedlagt) ble forelagt administrasjonen i SKMU før det ble lagt ut på Doffin.

Det kom inn to tilbud til Cultiva (vedlagt):

- Advokatfirma Myhre og Johnsen DA
- Dovre Group Consulting AS

Representantene fra begge firmaene er blitt intervjuet av administrasjonen i SKMU og Cultiva i fellesskap. Vi er enige om at begge tilbydere er kvalifisert for oppgaven.

Når det gjelder det skriftlige materialet så kommer Dovre Group AS best ut på alle de oppsatte tildelingskriterier som ligger i konkurransegrunnlaget med unntak av pris.

I forbindelse med intervjuet kom også Dovre Group meget godt ut. Advokatfirma Myhre og Johnsen gav også et meget godt inntrykk og hadde innsiktsfulle vurderinger av problemstillingene. Myhre som både er siviløkonom og jurist hadde en del juridiske refleksjoner som var relevante.

Dovre Group har mange relevante referanseprosjekter av nyere tid som de kan kapitalisere på. Det er på dette felt en vesentlig forskjell i favør av Dovre Group. I tillegg har Dovre Group et større kompetansemiljø å spille på.

Begge miljøer har kapasitet til å gjennomføre prosjektene.

SKMU er klar for å levere den dokumentasjon som er nødvendig.

Dovre Group AS tilbyr seg å utføre oppdraget innenfor en ramme på NOK 125.000 inkl. mva.

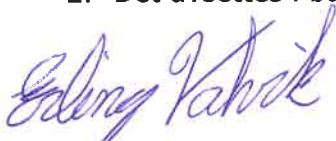
Advokatfirmaet Myhre og Johnsen DA tilbyr seg å utføre oppdraget innenfor en ramme på NOK 109.250 inkl. mva.

Tatt i betraktning størrelsen på prosjektet, at de to tilbyderne har noe supplerende kompetanse og en litt forskjellig angrepsvinkel anbefales begge tilbudene. Det ene miljøet har distanse til prosjektet mens det andre miljøet har nærhet til prosjektet. Tilbyderne leverer hver sin vurdering uten samarbeid.

SKMU tar til orientering vår innstilling til styret og vil bruke de ressurser som trengs for å betjene de to rådgivningsgruppene.

#### **Forslag til vedtak:**

1. Cultiva tilbyr som to parallelloppdrag både Dovre Group AS og Advokatfirmaet Myhre og Johnsen DA oppgaven å kvalitetssikre informasjonen i Kunstsilo-prosjektet.
2. Det avsettes i budsjettet for 2019 inntil NOK 250.000 inkl. mva. til oppgaven



Erling Valvik  
Adm.dir.

#### **Vedlegg:**

Trykte vedlegg:

- Konkurransesgrunnlag «Kvalitetssikring av informasjon i kunstsilo-prosjektet
- Tilbud fra Dovre Group AS **U. offentlighet**
- Tilbud fra Advokatfirma Myhre og Johnsen DA **U. offentlighet**

Utrykte vedlegg: Ingen

# KONKURRANSEGRUNNLAG

for anskaffelse av tjenester vedrørende

**«Kvalitetssikring av informasjon i  
Kunstsilo-prosjektet»**

**cultiva**  
Kristiansand Kommunes Energiverkstiftelse



1	GENERELL BESKRIVELSE .....	3
1.1	Om oppdragsgiver.....	3
1.2	Beskrivelse av oppdragsgivers behov .....	3
1.3	Tidsfrister.....	3
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN.....	4
2.1	Anskaffelsesprosedyre .....	4
2.2	Offentlighet og taushetsplikt .....	4
2.3	Vedståelsesfrist.....	4
3	KVALIFIKASJONSKRAV .....	5
3.1	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner .....	5
4	TILDELINGSKRITERIER .....	5
5	Innlevering av tilbud og tilbudsutforming.....	5
5.1	Innlevering av tilbud .....	5
5.2	Tilbudets utforming.....	6
6	Vedlegg.....	6

# 1 GENERELL BESKRIVELSE

## 1.1 Om oppdragsgiver

Cultiva – Kristiansand kommunes energiverksstiftelse – ble opprettet av Kristiansand kommune i 2000, og har en forvaltningskapital på ca. 2 milliarder kroner. Realavkastningen skal brukes til å realisere formålet om å sikre arbeidsplasser og gode levekår i Kristiansand ved å gi støtte til prosjekter innen kunst, kultur og kreativitet. For mer informasjon se [www.cultiva.no](http://www.cultiva.no).

Oppdragsgivers kontaktperson er:

Navn:	Administrerende direktør Erling Valvik
e-post	Erling.valvik@cultiva.no

Eventuelle spørsmål skal rettes skriftlig til kontaktpersonen.

## 1.2 Beskrivelse av oppdragsgivers behov

Cultiva har bevilget 100 MNOK til realisering av Kunstsilo i Kristiansand. Vedtaket har en rekke betingelser. Cultiva har behov for ekstern kvalitetssikring av den informasjonen Sørlandets Kunstmuseum (SKMU) fremlegger som dokumentasjon på at betingelsene er oppfylt.

En mer utfyllende beskrivelse av leveransen følger av bilag 1 til kontrakt.

## 1.3 Tidsfrister

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	20. mars 2019 kl. 15:00
Tilbudsfrist	1. april 2019 kl. 08:00
Tilbudsåpning	1. april 2019 kl. 09:00
Evaluering og eventuelle forhandlinger	Uke 14 - 15 7
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	26.04.19
Kontraktsinngåelse	Senest 30.04.19
Tilbudets vedståelsesfrist	30.04.19 kl. 16:00
Leveranse	31.05.19

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandørene godkjenner dette.

## **2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN**

### **2.1 Anskaffelsesprosedyre**

Cultiva er ikke underlagt regler om offentlige anskaffelser, men velger likevel å anvende metodikken.

Oppdragsgiver planlegger å gjennomføre forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt i tråd med tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter per e-post til kontaktperson.

### **2.2 Offentlighet og taushetsplikt**

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentlegloven. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

### **2.3 Vedståelsesfrist**

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.3. ovenfor.

### 3 KVALIFIKASJONSKRAV

#### 3.1 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha erfaring fra sammenlignbare oppdrag.	Relevante referanseoppdrag leverandøren har gjennomført
Leverandører skal ha tilstrekkelig kapasitet og gjennomføringsevne	Redegjørelse for leverandørens personellsituasjon og kapasitet.

### 4 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris / kostnad og kvalitet, basert på følgende kriterier angitt i prioritert rekkefølge:

Kriterium	Dokumentasjon
Beste oppgaveforståelse	<ul style="list-style-type: none"><li>• Løsningsspesifikasjon</li><li>• Prosessbeskrivelse for gjennomføring</li><li>• Beskrivelse av eventuelle risikomomenter og hvordan minimere disse.</li></ul>
Beste kompetanse og erfaring for utførelse av oppdraget	<ul style="list-style-type: none"><li>• Beskrivelse av hvilke konsulenter som skal utføre oppdraget, og hva konsulentene skal bidra med</li><li>• Kortfattet CV for konsulentene med relevante referanseoppdrag og referansepersoner</li></ul>
Pris: <ul style="list-style-type: none"><li>- totalpris</li><li>- forutsetninger som er lagt til grunn for prissettingen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ferdig utfylt prisskjema</li></ul>

### 5 Innlevering av tilbud og tilbudsutforming

#### 5.1 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres per e-post til følgende adresse: [post@cultiva.no](mailto:post@cultiva.no)

## **5.2 Tilbudets utforming**

Det bes om at tilbudet utformes i henhold til den disposisjon som følger av dette konkurransegrunnlaget. Leverandør er selv ansvarlig for at alle spørsmål, krav og avklaringspunkter besvares/belyses og dokumenteres i tilbudet.

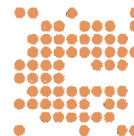
Tilbudet utformes med denne disposisjonen:

- Signert og utfylt tilbudsbrief (vedlagt)
- Leverandørens løsningsspesifikasjon. Leverandørens svar på oppdragsgivers kravspesifikasjon med etterspurt dokumentasjon
- Referanseoppdrag
- Redegjørelse for leverandørens personellsituasjon og kapasitet
- Prosessbeskrivelse
- Risikovurdering
- Personelloversikt med CV
- Utfylt prisbilag

## **6 Vedlegg**

1. Mandat for kvalitetssikring av informasjon i Kunstsilo-prosjektet
2. Kontrakt m/bilag
3. Tilbudsbrief





## MANDAT FOR KVALITETSSIKRING AV INFORMASJON I KUNSTSILLO-PROSJEKTET

### Bakgrunn for oppdraget:

Cultiva har bevilget 100 MNOK til realisert av Kunstsilo-prosjektet. Vedtaket som spesifiserer en rekke betingelser lyder:

- 1) Cultiva bevilger 100 millioner kroner til Sørlandets Kunstmuseums nye kunstmuseumsbygg «Kunstsilo». Bevilgningen er betinget av at prosjektet er fullfinansiert i henhold til søknaden fra SKMU og det skal utbetales i takt med øvrig finansiering.
- 1b) Det er en forutsetning for bevilgningen på 100 mill kroner at det foreligger troverdige og tilstrekkelige tilsagn knytte til tilsagn på tilskudd fra offentlige myndigheter til drift av Kunstsiloen. Den dokumenterte driftsstøtte skal godkjennes av styret i Cultiva før utbetaling av de bevilgede midler kan finne sted.
- 1c) Det blir tinglyst en betingelse for bevilgningen at SKMU er eier av bygget. Et eventuelt salg av bygget skal godkjennes av styret i Cultiva. Det tas forbehold om at Cultiva kan tilbakekalle bidraget.
- 2) Søknad om lån til Sørlandets Kunstmuseum avslås.

Cultiva har behov for en ekstern kvalitetssikring av den informasjon SKMU fremlegger som skal dokumentere at de vedtatte betingelsene for bevilgningen er oppfylt.

### Beskrivelse av oppdraget:

Oppdraget skal som et minimum kunne svare på følgende spørsmål:

- Er byggeprosjektet fullfinansiert?
  - o Oppdaterte og kvalitetssikrede kalkyler etter at samhandlingsfasen er ferdig som omfatter alle usikkerhetsmomenter knyttet til et bygg som skal benyttes til formålet
  - o Tomt
  - o Utfordringer knyttet til fradrag for inngående merverdiavgift på byggets kostnader i forhold til bruken av bygget, og om inngåtte avtaler mellom SKMU og samarbeidspartnere kan påvirke dette
  - o Magasiner
  - o Inventar, innredninger og annet utstyr
  - o Virkninger av eventuelle overskridelser i forhold til finansieringsplan og SKMUs egenkapital
  - o Identifisere eventuelle likviditetsutfordringer knyttet til byggeprosjektet, byggelånsfinansiering, merverdiavgift og sluttfinansiering
- Er kostnadsbudsjetter for drift realistiske og rimelige?
  - o Bemanning
  - o Aktivitetsnivå
  - o Kostnadsnivå
  - o Begrunnelser for estimater, og sammenligningstall fra andre institusjoner det kan være naturlig å sammenligne seg med
  - o Vurdering av historiske budsjetter mot oppnådde resultater



- Er nivået på offentlige tilskudd dokumentert og/eller realistiske og rimelige?
  - o Dokumentere det som kan dokumenteres
  - o Begrunne estimater for det som ikke kan dokumenteres
- Er nivået på andre inntekter realistiske og rimelige?
  - o Markedsanalyser
  - o Begrunnelser for estimatene, og sammenligningstall fra andre institusjoner det kan være naturlig å sammenligne seg med
  - o Risikovurdering av anslagene
  - o Vurdering av tilpasningsmuligheter ved inntektssvikt
- Vil en tinglysning av en betingelse om eierforhold ha noen effekt/nytte ved en eventuell konkurs? Kan dette eventuelt løses på en annen måte?

**Gjennomføring av oppdraget:**

- 1) Cultiva er oppdragsgiver.
- 2) Mandatet er klarert med administrerende direktør Reidar Fuglestad i SKMU som bekrefter at SKMU vil bistå i prosessen med å gjøre SKMUs vurderinger og grunnlagsdokumentasjon tilgjengelig for oppdragstaker.
- 3) Resultatet av oppdraget vil være offentlig tilgjengelig, og vil bli delt med andre finansieringspartnere i Kunstsilo-prosjektet.

**Leverandøren skal fylle ut tabellen og signere under tabellen.**

Firmanavn:			
Org.nummer:			
Postadresse:			
Besøksadresse:			
Telefonnummer:			

Kontaktperson:			
Telefonnummer:		Mobilnummer:	
E-postadresse:			

Ovennevnte leverandør gir med dette vedlagte tilbud på i henhold til de betingelser som fremkommer av konkurransegrunnlaget.

Vi vedstår oss vårt tilbud til den dato som er angitt i konkurransegrunnlaget. Tilbudet kan aksepteres av oppdragsgiver når som helst fram til utløp av vedståelsesfristen.

Sted	Dato	Underskrift
		<hr/> Navn med blokkbokstaver